

附件1



2022年浙江省棚改专项债券（一~二期）项目情况

金额单位：万元、倍

所属地市	所属区域	项目名称	项目全周期内总投资	其中				土地收储面积(亩)	计划出让时间	本期申请债券期限	本期申请债券额度	本期债券中用于项目资本金额	项目全周期内预期收益	项目总债务融资本息	项目全周期内总收益对总债务融资本息的覆盖倍数
				不含专项债券的项目资本金	专项债券融资	专项债券融资中用于项目资本金额	其他债务融资								
杭州市	萧山区	城厢街道湖头陈社区城中村改造安置房三期、四期项目	300242	80242	220000			93.00	2025年	5年	30000		304098	249742	1.22
嘉兴市	嘉善县	西塘镇东南区块棚户区改造项目	60811	17811	43000					5年	20000		60767	49689	1.22
嘉兴市	海盐县	出海路南、秀水路西安置房工程	20996	6696	14300			50.00	2025年	5年	2500		38002	16604	2.29
嘉兴市	海盐县	海盐中学北侧棚改安置房工程	90775	45775	45000			363.60	2022-2025年	5年	7000		259434	52374	4.95
绍兴市	越城区	越城区瓦窑头2#地块安置房建设工程	41243	36243	5000					5年	2000		24228	6000	4.04
衢州市	龙游县	龙游县南海家苑安居工程(一期)	35757	20757	15000			94.00	2026年	5年	3500		77578	17711	4.38
台州市	黄岩区	横河棚户区改造工程	60296	17296	43000			137.44	2024-2026年	5年	1000		101625	49927	2.04
台州市	市本级	解家村棚户区改造工程	33872	10872	23000			119.99	2024-2027年	5年	5000		62084	26928	2.31
台州市	市本级	沙北村棚户区改造工程项目	75310	23810	51500			129.00	2023-2025年	5年	2000		78132	60053	1.30
台州市	黄岩区	黄岩区洋头安置房工程	41820	11820	30000			95.00	2024-2026年	5年	2000		46826	35032	1.34

温州市	平阳县	平阳县昆阳镇西直街两侧 G07 地块安置房建设工程	84639	60839	23800				5 年	7800		38764	27598	1.40
温州市	平阳县	平阳县昆阳镇西直街两侧 G04 地块安置房建设工程	87182	66982	20200				5 年	4200		39508	23386	1.69
杭州市	西湖区	转塘单元 XH1807-R21-10 地块拆迁安置房	75129	45129	30000		45.00	2025 年	7 年	12000		65836	37329	1.76
杭州市	富阳区	大源安置二期 A 区块	88252	38252	50000				7 年	20000		87275	61865	1.41
杭州市	富阳区	大源安置二期 B 区块	54692	24692	30000				7 年	12000		49906	37071	1.35
杭州市	富阳区	灵桥安置小区 A 区块	171578	61578	110000				7 年	32000		177747	136188	1.31
杭州市	富阳区	灵桥安置小区 B 区块	131985	51985	80000				7 年	22000		128682	98948	1.30
杭州市	富阳区	灵桥安置小区 C 区块	79185	29185	50000				7 年	17000		81801	61781	1.32
绍兴市	越城区	越城区鉴湖 C-11 安置房建设工程	45980	38480	7500				7 年	2500		73275	9278	7.90
绍兴市	越城区	越城区晴园北安置房建设工程	18579	15579	3000				7 年	1000		13948	3704	3.77
舟山市	市本级	城北安置房项目	161188	51188	110000		65.07	2026 年	7 年	7000		176104	134767	1.31
舟山市	市本级	荷花安置小区	123642	25642	98000		104.23	2026 年	7 年	13000		150860	120661	1.25
台州市	市本级	日山份村棚户区改造工程项目	77213	25213	52000		102.06	2025-2027 年	7 年	5000		86793	64254	1.35
台州市	黄岩区	天长北路安置房工程	179063	54063	125000		280.29	2025-2028 年	7 年	21000		210613	154422	1.36
台州市	温岭市	泽国镇水韵社区棚户区改造(二)	48509	12309	36200		36.50	2029 年	7 年	18900		61135	44493	1.37

台州市	黄岩区	岙岸村安置房工程	106500	36500	70000			18.20	2025-2028年	7年	15000		136793	87253	1.57
台州市	温岭市	泽国镇水韵社区棚户区改造(一)	45476	11876	33600			34.90	2029年	7年	17000		56233	41197	1.36
台州市	温岭市	横峰街道上洋林等村棚户区改造 区块(三)	207905	50905	157000			155.50	2028年	7年	45000		266920	191659	1.39
温州市	市本级	温州市滨江商务区洪殿片区杨府 山北侧03-02-36地块安置房建 设工程	26179	7179	19000					7年	500		29858	23653	1.26
温州市	市本级	温州市核心片区洪殿单元F-19 地块安置房建设工程	43898	9898	34000					7年	1000		53114	42285	1.26
温州市	市本级	温州市滨江商务区杨府山北侧 03-02-51B地块安置房建设工程	38972	9972	29000					7年	1500		44768	36140	1.24
温州市	市本级	温州市滨江商务区蒲州片P03-06 地块安置房工程	109162	29062	80100					7年	7000		124397	99653	1.25
温州市	市本级	温州市滨江商务区蒲州片P01-14 地块安置房工程	103973	24973	79000					7年	12000		122931	98249	1.25
温州市	市本级	温州市核心片区洪殿单元F-28 地块安置房建设工程	154290	36990	117300					7年	12000		191226	146248	1.31
温州市	市本级	温州市永强北片区瑶溪南单元 12-B-06地块工程	35148	9348	25800					7年	2000		45262	31422	1.43