

<div data-bbox="264 150 603 367"> </div> <div data-bbox="308 528 383 548">           债券名称         </div>	<div data-bbox="521 519 1016 564">           2022年浙江省棚改专项债券（二期）--2022年浙江省政府专项债券（二期）         </div>	<div data-bbox="1059 533 1134 553">           债券类型         </div>	<div data-bbox="1204 170 1410 913"> <input type="checkbox"/> 土地储备  <input checked="" type="checkbox"/> 棚户区改造  <input type="checkbox"/> 交通基础设施  <input type="checkbox"/> 能源  <input type="checkbox"/> 农林水利  <input type="checkbox"/> 生态环保  <input type="checkbox"/> 民生服务  <input type="checkbox"/> 冷链物流设施  <input type="checkbox"/> 市政和产业园区基础设施  <input type="checkbox"/> 城镇老旧小区改造  <input type="checkbox"/> 新型基础设施  <input type="checkbox"/> 扶贫  <input type="checkbox"/> 乡村振兴  <input type="checkbox"/> 文化旅游  <input type="checkbox"/> 其他         </div>
<div data-bbox="277 952 408 972">           计划发行额(亿元)         </div>	<div data-bbox="734 952 796 972">           29.6400         </div>	<div data-bbox="1059 956 1134 976">           债券期限         </div>	<div data-bbox="1273 956 1310 976">           7年         </div>
<div data-bbox="177 1001 509 1050">           其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)         </div>	<div data-bbox="734 1021 796 1041">           0.0000         </div>	<div data-bbox="1046 1021 1147 1041">           招标/承销日         </div>	<div data-bbox="1241 1021 1335 1041">           2022-01-24         </div>
<div data-bbox="288 1079 395 1099">           信用评级结果         </div>	<div data-bbox="746 1079 785 1099">           AAA         </div>	<div data-bbox="1053 1086 1134 1104">           还本方式         </div>	<div data-bbox="1235 1086 1342 1104">           到期一次还本         </div>

## 项目总体信息

对应项目数量(个)	23										
债券存续期内项目总投资(亿元)	116.4375										
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)	48.7175										
专项债券融资(亿元)	67.7200										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	38.1200	29.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内项目总收益(亿元)		232.9774									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2022年	0.0000	2023年	61.9901	2024年	10.3112	2025年	30.8762	2026年	33.0279	2027年	34.4039
2028年	45.6784	2029年	16.6897	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.00							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				143.9398	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				112.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				143.9398	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				112.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.08

## 项目1

项目名称				转塘单元XH1807-R21-10地块拆迁安置房							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				转塘单元XH1807-R21-10地块拆迁安置房的建设是改善人居环境、加快城市化进程的需要；顺应城市发展、打造美丽转塘的需要；提高土地利用、创建和谐社会的需要。转塘单元XH1807-R21-10地块，位于杭州市西湖区，东至方家路，南至转塘横路，西至象山路，北至二轻浦。是打造杭州城市的西大门的有机组成部分，顺应城市发展新趋势，实施旅游西进战略的重要举措。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2019年到2025年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.5669							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.3669							
专项债券融资（亿元）				1.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.5836							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.0486	2024年	0.0000	2025年	5.5350	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.85						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.6994	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.19
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.6994	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.78
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.19
项目收益预测依据					转塘单元XH1807-R21-10地块拆迁安置房项目收益与融资自求平衡财务评价报告天平咨[2021]0270号						

## 项目2

项目名称				大源安置二期A区块							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积65696m²（约98.54亩），总建筑面积222600m²，其中：住宅123854m²、配套商业用房6131.98m²、车位1569个。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.8252							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.8252							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.7275							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	7.1590	2024年	1.1511	2025年	0.2782	2026年	0.1392	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.1515	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.91
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.1515	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.91
项目收益预测依据				浙印会咨字（2021）第027号杭州富春湾新城棚户区改造专项债收益与融资自求平衡财务评价报告							

## 项目3

项目名称				大源安置二期B区块							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总用地面积37452m²，总建筑面积为132192m²，其中：住宅72117.8m²、配套商业用房3050.5m²、车位932个。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.0692							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.4692							
专项债券融资（亿元）				1.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.2000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				4.9906							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	4.1458	2024年	0.6372	2025年	0.1384	2026年	0.0692	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.23							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.2931	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.92
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.2931	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.52
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.92
项目收益预测依据				浙印会咨（2021）第027号杭州富春湾新城棚户区改造专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告							

## 项目4

项目名称				灵桥安置小区A区块							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				灵桥安置小区工程A区块规划总用地面积112527平方米，总建筑面积429880平方米，其中：住宅261653.2m²、配套商业用房10343.9m²、车位3266个							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.9578							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.1578							
专项债券融资（亿元）				7.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	3.2000	4.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					17.7747						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	14.8232	2024年	2.2474	2025年	0.4694	2026年	0.2347	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.27						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.8578	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.01
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.78
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.8578	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.78
项目收益预测依据					浙印会咨字（2021）第027号杭州富春湾新城棚户区改造专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告						

## 项目5

项目名称				灵桥安置小区B区块							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2. 2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0. 0000							
项目简要描述				灵桥安置小区工程B区块规划总用地面积84036平方米，总建筑面积326046平方米，其中：住宅188744. 16m²、配套商业用房7447. 75m²、车位2390个。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10. 4985							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5. 1985							
专项债券融资（亿元）				5. 3000							
其他债务融资（亿元）				0. 0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0. 0000	0. 0000	0. 0000	2. 2000	3. 1000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	
其他债务融资		0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12. 8682							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0. 0000	2023年	10. 7365	2024年	1. 6247	2025年	0. 3380	2026年	0. 1690	2027年	0. 0000
2028年	0. 0000	2029年	0. 0000	2030年	0. 0000	2031年	0. 0000	2032年	0. 0000	2033年	0. 0000
2034年	0. 0000	2035年	0. 0000	2036年	0. 0000	2037年	0. 0000	2038年	0. 0000	2039年	0. 0000
2040年	0. 0000	2041年	0. 0000	2042年	0. 0000	2043年	0. 0000	2044年	0. 0000	2045年	0. 0000
2046年	0. 0000	2047年	0. 0000	2048年	0. 0000	2049年	0. 0000	2050年	0. 0000	2051年	0. 0000
2052年	0. 0000	2053年	0. 0000	2054年	0. 0000	2055年	0. 0000	2056年	0. 0000	2057年	0. 0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1. 23							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6. 6863	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 92
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4. 9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 63
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6. 6863	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 92
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4. 9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2. 63
项目收益预测依据				浙印会咨字（2021）第027号杭州富春湾新城棚户区改造专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告							

## 项目6

项目名称				灵桥安置小区C区块							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				灵桥安置小区工程C区块,建设用地面积 52817 平方米，总建筑面积 194899平方米，其中：住宅113699.80m²、配套商业用房6392m²、车位1437个。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0885							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.9185							
专项债券融资（亿元）				3.1700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	1.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.1801							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	6.6366	2024年	1.1085	2025年	0.2900	2026年	0.1450	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.6566	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.76
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.5300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.6566	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.5300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32
项目收益预测依据					浙印会咨字（2021）第027号杭州富春湾新城棚户区改造专项债券收益与融资自求平衡财务评价报告						









## 项目9

项目名称				横峰街道上洋林等村棚户区改造区块（三）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目选址温岭市高洋王、后洋村位于温岭市横峰街道二期棚户区拆迁改造实施范围内的其中二个村。项目改造完成后可盘活出让土地约198766平方米（合298亩），根据项目规划要求其中141亩作为本项目建设用地，用于安置房建设，规划总建筑面积约358421平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.6770							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.1770							
专项债券融资（亿元）				4.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	4.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					26.6920						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	9.2668	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	17.4252	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.70						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					19.1123	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					15.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					19.1123	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					15.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.70
项目收益预测依据					温岭市横峰街道上洋林等村棚户区改造区块（三）项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]241号）						

## 项目10

项目名称				泽国镇水韵社区棚户区改造（二）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.8900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目选址为温岭市牧潘路以北、站前大道以南、康明路以东的金樟村地块内。项目涉及拆迁户数206户、安置人口655人、拆迁房屋建筑面积约为31085平方米，项目总用地面积31150平方米，回购地上总建筑面积约64920平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.8900							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				1.8900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				6.1135							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	3.9615	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	2.1520	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.23						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.4148	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.4148	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.69
项目收益预测依据					温岭市泽国镇水韵社区棚户区改造（二）项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]245号）						

## 项目11

项目名称				泽国镇水韵社区棚户区改造（一）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目选址温岭市牧潘路以北、站前大道以南、康明路以西的金樟村地块内。项目涉及拆迁户数193户，安置人口614人，拆迁房屋建筑面积约为21925平方米。项目总用地面积30727平方米，回购地上总建筑面积约60336平方米。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2024年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.6110							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9110							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				5.6233							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	3.5656	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.0000
2028年	0.0000	2029年	2.0577	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.15						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.0876	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.0876	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.67
项目收益预测依据					温岭市泽国镇水韵社区棚户区改造（一）项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]243号）						

## 项目12

项目名称				日山份村棚户区改造工程项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于日山份村，位于台州湾新区（原台州经济开发区），是中央创新区集中棚户区改造实施范围内的其中一个行政村。日山份村棚改所需安置房选址四至情况为东至用地界线，南至规划道路，西至经三路，北至纬五路。项目拆迁房屋面积16.40万平方米，涉及农户377户1363人（其中独生子女73人）。项目拟建安置小区用地面积60.12亩，安置房总建筑面积120181平方米。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2025年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.7239							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2239							
专项债券融资（亿元）				0.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				8.6793							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.4717	2026年	2.6038	2027年	2.6038
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					5.03						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.2663	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.2663	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.67
项目收益预测依据					台州市日山份村棚户区改造工程项目项目收益与融资自求平衡财务评价报告（中天财评[2021]178号）						

## 项目13

项目名称				城北安置房项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设规模与内容为：该项目位于舟山市千岛街道，临长路以南，西侧为白沈线及东西快速路。项目总用地面积85460.65平方米，总建筑面积28588.51平方米（其中地上建筑面积188765.85平方米，地下建筑面积97120.66平方米），住宅总套数1643套。建设内容包括21幢11层的高层住宅，8幢17层的高层住宅，东北角布置一幢4500平方米的配套用房以及一幢12000平方米的配套住房及周边绿地覆土工程等。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.5958							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.9958							
专项债券融资（亿元）				3.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.7000	2.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					16.9289						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.9281	2025年	0.6960	2026年	4.2749	2027年	5.1742
2028年	4.4927	2029年	1.3630	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.97						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					10.4723	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					10.4723	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.09
项目收益预测依据					《城北安置房项目收益和融资自求平衡财务评价报告》（容诚咨字[2021]310F0115号）						

## 项目14

项目名称				荷花安置小区							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积68743.28平方米。项目总建筑面积199184.88平方米，其中地上建筑面积129325.64平方米，其中住宅建筑面积120484.3平方米、配套用房面积7574.77平方米，地下建筑面积69859.24平方米，总户数1180套。建设内容包括住宅、村民集体用房、配套公建、社区文化礼堂、物业管理用房、居家养老用房等用房及相关配套设施等。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.2772							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.5772							
专项债券融资（亿元）				4.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.3000	3.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				14.5289							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.3283	2025年	0.9963	2026年	6.7289	2027年	2.4785
2028年	1.8588	2029年	1.1381	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.31						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.5437	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.5437	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27
项目收益预测依据					《荷花安置小区收益和融资自求平衡财务评价报告》（容诚咨字[2021]310F0118号）						



## 项目15

项目名称				越城区鉴湖C-11地块安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				越城区鉴湖C-11地块安置房建设工程地址位于鉴湖区街道中兴南路与芳泉路西北角，纬二路南侧，经三路东侧。项目规划总用地面积约20690.3平方米，地上建筑面积约52501平方米，地下建筑面积约19900平方米，总建筑面积72401平方米。其中住宅建筑面积 48855 平方米、商业 1450 平方米、配套附属用房建筑面积 1570 平方米、设备用房 626 平方米；地下室建筑面积 19900 平方米，配套车位 477 个（其中地下 364 个、地上 113 个）。项目计划于2020年11月开工建设，2023年5月竣工投入使用。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.5980							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.3480							
专项债券融资（亿元）				0.2500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.3275						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	4.5949
2028年	2.7326	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9278	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.90
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					9.77
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.9278	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					7.90
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.77
项目收益预测依据					绍兴市村庄改造建设投资有限公司越城区鉴湖C-11地块安置房建设工程自求平衡方案专项评价报告（绍天源会审〔2021〕第1576号）						

## 项目16

项目名称				越城区晴园北安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				越城区晴园北安置房建设工程地址位于绍兴市越城区城西晴园北，东至现状道路，西至山阴路，北至浙江震元公司宿舍，南至晴园，规划总用地面积约7605.8平方米。总用地面积约7605.8平方米（折合约 11.4 亩），总建筑面积15015平方米，其中住宅建筑面积 9039 平方米、配套附属用房建筑面积1176平方米；地下室建筑面积4800平方米，配套机动车位96个，非机动车位223 个。项目计划于2021年1月开工建设，2023年8月竣工投入使用。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4579							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3579							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.3948							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.0000	2027年	0.8892
2028年	0.5056	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.96							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3704	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.3704	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.65
项目收益预测依据				绍兴市城中村改造建设投资有限公司越城区晴园北安置房建设工程自求平衡方案专项评价报告（绍天源会审（2021）第1577号）							

## 项目17

项目名称				温州市永强北片区瑶溪南单元12-B-06地块工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				位于位于温州市永强北片区瑶溪南单元12-B-06地块，东侧为罗山一路、南侧为东岸浹、西侧为东岸路、北侧为永宁西路，地块总用地面积17,868.30平方米（折合26.80亩）。项目总建筑面积为72,226.30平方米，其中地上建筑面积53,234平方米（含架空层1,419平方米），其中住宅面积46,556平方米（经济适用房建筑面积8,548平方米、拆迁安置房建筑面积38,008平方米），商业用房4,484平方米，物业管理用房380平方米，其他配套用房395平方米。地下室面积18,992.30平方米。机动车停车位455个（地面停车位33个、地下停车位422个）。建设内容包括：住宅、商业用房、物业用房、其他配套用房、地下室、道路、广场、绿地、给排水、电力综合管线、驳坎及其他配套设施等。							
项目建设期				2018年到2023年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.6200							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0000							
专项债券融资（亿元）				1.6200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					4.5262						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.6465	2024年	0.6465	2025年	0.6465	2026年	0.6465	2027年	0.6465
2028年	0.6465	2029年	0.6472	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.79						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.1422	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.1422	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75
项目收益预测依据					财务评估报告(华服字[2021]0181-02号)						

## 项目18

项目名称				温州市滨江商务区蒲州片P01-14地块安置房工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				位于温州市滨江商务区蒲州片P01-14地块，地块东侧为聚源路、南侧为樟树路、西侧为五显路，北侧为公共绿地。本项目建设用地面积约35,008平方米，总建筑面积156,914平方米。地上计入容积率建筑面积105,024平方米，其中住宅建筑面积92,179平方米，商业建筑面积3,039平方米，物业用房建筑面积883平方米，社区服务用房408平方米，老年服务中心1,375平方米，幼儿园4,460平方米，开闭所216平方米，青少年活动中心312平方米，养老助残设施312平方米，社区卫生站329平方米，消控室兼监控室54平方米，通信机房42平方米，配电房832平方米，公共卫生间66平方米，架空层（计容）517平方米；另有不计入容积率架空层1,868平方米及地下建筑面积50,022平方米，设置机动车停车位1,089个，地下1,017个、地上72个。本项目房屋征收总建筑面积47,719平方米，共计256户。							
项目建设期				2019年到2024年							
项目运营期				2025年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.5553							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2853							
专项债券融资（亿元）				4.2700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	1.8000	2.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					10.2450						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.0490	2026年	2.0490	2027年	2.0490
2028年	2.0490	2029年	2.0490	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.84						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.0227	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.46
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.0227	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89
项目收益预测依据					财务评估报告(华服字[2021]0181-01号)						

## 项目19

项目名称				温州市核心片区洪殿单元F-28地块安置房建设							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				位于温州市核心片区洪殿单元F-28地块，地块东侧为规划的上陡门路、南侧为黎明东路、西侧、北侧为黎明河。本项目建设用地面积约39,295平方米，地块地上计入容积率建筑面积141,462平方米，其中住宅127,536平方米、商业5,762平方米、其他配套用房等8,164平方米。地下建筑面积65,345平方米，设置机动车位1,460个，地上60个、地下1400个，其中10%设置为公共泊位。征收房屋面积150,786平方米，腾空土地面积58.94亩							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.5335							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0035							
专项债券融资（亿元）				8.5300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	4.3000	4.2300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					15.9350						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	3.1870	2026年	3.1870	2027年	3.1870
2028年	3.1870	2029年	3.1870	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.87						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.9546	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.60
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					7.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.12
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.9546	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					7.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.12
项目收益预测依据					财务评估报告（华服字[2021]0181-06号）						



## 项目21

项目名称				温州市滨江商务区洪殿片区杨府山北侧03-02-36地块安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				位于温州市滨江商务区洪殿片区杨府山北侧，地块东侧是规划二路，西侧是规划小学03-02-34地块，北侧是规划防护绿地03-02-35地块，南侧是规划洪福巷。建设用地面积约9264平方米，地块地上计入容积率建筑面积28346平方米，其中住宅26803平方米、商业1032平方米、其他配套用房等511平方米。地下建筑面积15950平方米，设置停车位390个，地上21个，地下369个。征收房屋面积8358平方米，腾空土地面积13.90亩。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3325							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3025							
专项债券融资（亿元）				1.0300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.5300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.4880							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.4976	2026年	0.4976	2027年	0.4976
2028年	0.4976	2029年	0.4976	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.87						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7786	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7786	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.40
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.3700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.82
项目收益预测依据					财务评估报告(华服字[2021]0181-03号)						



## 项目22

项目名称				滨江商务区洪殿片区杨府山北侧03-02-51B地块安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				选址于温州市滨江商务区杨府山北侧03-02-51B地块，北侧为江滨中路，西侧为规划道路，东侧为规划杨府东路（加州路），南侧为规划洪福巷。总用地面积14,478平方米（折合21.72亩）。新建安置房总建筑面积56,821.29平方米，地上计入容积率建筑面积36,195平方米，其中：住宅面积33,176.26平方米，商业面积1,917.1平方米，以及配套用房和其他设施，配建机动车泊位403辆。本项目征收房屋66户，原拆建筑总面积20,925平方米。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.9465							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1165							
专项债券融资（亿元）				1.8300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.9500	0.8800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.8372							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.6394	2025年	0.6395	2026年	0.6395	2027年	0.6396
2028年	0.6396	2029年	0.6396	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.97						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.6571	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.6571	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90
项目收益预测依据					财务评估报告(华服字[2021]0181-05号)						

## 项目23

项目名称				温州市核心片区洪殿单元F-19地块安置房建设工程							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				位于温州市核心片区洪殿单元F-19地块，地块东侧、南侧为规划洪达路，北侧为规划绿地F-16、F-18地块，西侧为上陡门路。本项目建设用地面积约14370平方米，总建筑面积73546平方米。地块地上计入容积率建筑面积51437平方米，其中住宅48840平方米、商业1270平方米、其他配套用房等1327平方米。地下建筑面积22108.83平方米，设置机动车位503个（含12辆微型车和51辆社会停车），地上16个，地下491个。征收房屋面积35,369平方米，腾空土地面积21.55亩。							
项目建设期				2019年到2023年							
项目运营期				2024年到2030年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4266							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3666							
专项债券融资（亿元）				2.0600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0300	1.0300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.4265							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.8853	2026年	0.8853	2027年	0.8853
2028年	0.8853	2029年	0.8853	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.82						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.0894	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.0894	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.3700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.87
项目收益预测依据					财务评估报告(华服字[2021]0181-08号)						